



**AYUNTAMIENTO DE CINCTORRES**  
Cl Plaza, nº 6  
**12318 – CINCTORRES (Castellón)**  
TFON/FAX 964 18 10 01  
[cincorres.secretaria@cv.gva.es](mailto:cincorres.secretaria@cv.gva.es)

---

## **ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L 'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

### **Fonament legal**

**Article 1. °** - Aquest Ajuntament, de conformitat amb el que estableixen els articles 106 de la Llei 7 / 1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i 15 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, i fent ús de la facultat reglamentària que li atribueixen els mateixos, estableix l' Impost sobre **Construccions, Instal·lacions i Obres**, previst en l'article 60.2 d'aquesta Llei, l'exacció del qual s'efectuarà conforme als preceptes continguts en la subsecció 5a, de la Secció 3a, del capítol segon, del títol II de l'esmentada Llei reguladora de les hisendes locals i amb subjecció al que disposa aquesta Ordenança.

### **Fet imposable**

**Article 2. °** - L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte el fet imposable està constituït per la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeix obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagen obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seua expedició corresponga a aquest ajuntament.

### **Exencions**

**Article 3. °** - Està exempta del pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigue propietari l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals que, estant subjecta a aquest, hage de ser directament destinada a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seues aigües residuals, encara que la seua gestió es porte a terme per Organismes Autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

### **Subjectes passius**

**Article 4. °** - 1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones físiques, persones jurídiques o entitats de l'article 33 de la Llei 230/1963, de 28 de desembre, general tributària, que siguen propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguen o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitze aquella.

Als efectes que preveu el paràgraf anterior, tindrà la consideració de propietari de



**AYUNTAMIENTO DE CINCTORRES**  
**Cl Plaza, nº 6**  
**12318 – CINCTORRES (Castellón)**  
**TFON/FAX 964 18 10 01**  
[cinctorres.secretaria@cv.gva.es](mailto:cinctorres.secretaria@cv.gva.es)

---

la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el cas que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts d'aquell els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres. El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

### **Base imposable**

**Article 5.º-** 1. La base imposable d'este impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén per tal, a estos efectes, el cost d'execució material de l'anterior.

2. No formen part de la base imposable l'Impost sobre el Valor Afegit i altres impostos anàlegs pròpis de règims especials, las tasses, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integre, estrictament, el cost d'execució material.

3. La base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que haguera estat revisat pel Col·legi Oficial corresponent quan aixà constituïes un requisit preceptiu o, en cas contrari, en funció del cost estimat del projecte, d'acord amb la valoració que es realitza pels tècnics municipals.

### **Quota tributària**

**Article 6.º** - La quota d'aquest impost s'obtindrà aplicant a la base imposable el tipus de gravamen del 4 per cent.

### **Bonificacions**

**Article 7.º** - D'acord amb el que estableix l'article 9 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, no podran reconèixer altres beneficis fiscals que els expressament previstos en les normes amb rang de llei o els derivats de l'aplicació dels tractats internacionals. No obstant això, també es poden reconèixer els beneficis fiscals establerts en la present Ordenança fiscal, d'acord amb el que preveu la Llei d'Hisendes Locals.



**AYUNTAMIENTO DE CINCTORRES**  
**Cl Plaza, nº 6**  
**12318 – CINCTORRES (Castellón)**  
**TFON/FAX 964 18 10 01**  
[cincorres.secretaria@cv.gva.es](mailto:cincorres.secretaria@cv.gva.es)

---

**Article 8.º - 1.** De conformitat amb el que estableixen els articles 9 i 104 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, s'estableixen les següents bonificacions fiscals a aplicar sobre la corresponent quota de l'impost:

a) Bonificació del 95 per 100, a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric -artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració. Correspondrà aquesta declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

b) Bonificació del 95 per 100, a favor de les construccions, instal·lacions o obres en què s'incorporen sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per autoconsum. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada al fet que les instal·lacions per producció de calor incloguen col·lectors que disposen de la corresponent homologació de l'Administració competent.

c) Bonificació del 50 per 100, a favor de les construccions, instal·lacions o obres vinculades als plans de foment de les inversions privades en infraestructures.

d) Bonificació del 50 per 100, a favor de les construccions, instal·lacions o obres referents als habitatges de protecció oficial.

e) Bonificació del 90 per 100, a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixen les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.

#### **Meritació**

**Article 9.-** L'impost s'acredita en el moment d'iniciar la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hage obtingut la corresponent llicència.

#### **Declaració i ingrés**

**Article 10 .-** 1. Juntament amb la sol·licitud de llicència, els subjectes passius hauran de presentar l'autoliquidació de l'impost en imprès normalitzat, en el qual constaran les dades imprescindibles per determinar la quota tributària, l'import s'ha d'ingressar en la tresoreria municipal amb el caràcter de dipòsit previ, sense perjudici de la liquidació que correspongue i que es practique en el moment d'adoptar la resolució administrativa referent a la sol·licitud de la llicència.

2. Quan es concedeixe la llicència preceptiva o quan, no havent-se sol·licitat, concedit o denegat encara la dita llicència preceptiva, s'inicie la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable d'acord amb el que disposa l'article 6 d'aquesta Ordenança.

3. En el cas que la llicència fos denegada, o no es produís la meritació de l'impost, es procedirà a la devolució de les quantitats ingressades provisionalment



**AYUNTAMIENTO DE CINCTORRES**  
**Cl Plaza, nº 6**  
**12318 – CINCTORRES (Castellón)**  
**TFON/FAX 964 18 10 01**  
[cinctorres.secretaria@cv.gva.es](mailto:cinctorres.secretaria@cv.gva.es)

---

**Article 11 .-** Un cop finalitzada la construcció, instal·lació o obra, i tenint en compte el cost real i efectiu d'aquesta, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, si s'escau, la base imposable a què es refereix el apartat anterior practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.

**Article 12.-**Quan l'Ajuntament tingui establida una taxa per l'atorgament de la llicència de construcció, instal·lació o obra subjecta a aquest impost, la gestió d'ambdós tributs els realitzarà de forma conjunta i coordinada, conforme al que estableix aquesta ordenança.

### **Vigència**

**Article 13 .-** La present Ordenança tindrà efectes a partir del dia 1 gener 2004 , I seguirà en vigor en exercicis successius fins que no se n'acordi la modificació o derogació.

### **Aprovació**

Aquesta Ordenança, que consta de tretze articles, va ser aprovada pel Ple de la Corporació en sessió ordinària celebrada el dia 8 d'agost de 2003.

En Cinctorres, a 8 agost 2003

L'Alcalde,

La Secretària



**AYUNTAMIENTO DE CINCTORRES**  
**Cl Plaza, nº 6**  
**12318 – CINCTORRES (Castellón)**  
**TFON/FAX 964 18 10 01**  
[cinctorres.secretaria@cv.gva.es](mailto:cinctorres.secretaria@cv.gva.es)

---